

FAQ

1. Is HVC Vastgoed failliet verklaard?

Ja, op 20 november 2024 heeft de rechtbank Noord-Holland voorlopige surseance van betaling verleend aan Hollandsche Vastgoed Combinatie B.V. ("HVC"). Deze surseance is op 25 november 2024 ingetrokken, waarbij HVC op hetzelfde moment failliet is verklaard. De rechtbank Noord-Holland heeft [mr. B. van Veen](#) als curator aangesteld.

Het faillissement van HVC is een vervelende ontwikkeling. Voor u als grondeigenaar verandert er in de praktijk echter weinig. U blijft eigenaar van uw perceel en behoudt het volledige beheer en zeggenschap.

In deze FAQ (frequently asked questions) beantwoorden we de meest gestelde vragen van grondeigenaren. Voor zover nodig zullen we deze FAQ actualiseren of uitbreiden.

2. Wat betekent dit faillissement voor mij als grondeigenaar?

Als u eigenaar bent van een perceel, blijft u dat ook. Het faillissement van HVC heeft daar juridisch gezien geen invloed op. U behoudt volledig eigendom en zeggenschap over uw grond.

3. Wordt mijn grond nog beheerd of onderhouden?

HVC leverde de gronden vrij van pacht. Dit betekent dat u als eigenaar zelf verantwoordelijk blijft voor het beheer. Dit verandert niet door het faillissement. U kunt – net als andere eigenaren – een rentmeesters of andere beheerders inschakelen. Deze partijen werken onafhankelijk van HVC.

4. Kan ik mijn grond verkopen?

Ja, u bent vrij om uw grond te verkopen. Houd er echter rekening mee dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkoopproces en de juridische overdracht. In veel gevallen is in de akte een zogenaamde aanbiedingsplicht opgenomen aan HVC. Hoewel HVC inmiddels failliet is, blijft deze bepaling van kracht. Daarom zal bij een eventuele verkoop van de grond de notaris contact opnemen met de curator om toestemming te verkrijgen voor de overdracht van de grond. De curator zal deze toestemming in principe verlenen, mits de aanbiedingsplicht (zoals gebruikelijk) ook aan de nieuwe eigenaar wordt opgelegd.

5. Hoe zit het met de aanbiedingsverplichting aan HVC?

De curator onderzoekt momenteel of de aanbiedingsverplichting kan worden overgedragen aan een andere partij, zoals een projectontwikkelaar. Er hebben zich inmiddels twee gegadigden gemeld. Zie verder ook het antwoord bij vraag 4.

6. Ik heb een brief van het Kadaster ontvangen over een "definitieve inmeting" van mijn perceel. Moet ik hier naartoe?

Nee, uw aanwezigheid is in principe niet vereist. Het Kadaster nodigt standaard grondeigenaren uit voor een inmeting, maar deze kan doorgaan zonder dat u aanwezig bent. De uitnodiging is puur informatief. U hoeft hier dus niets mee te doen.

7. Kan mijn grond nog steeds ontwikkeld worden nu HVC is gefailleerd?

Ja, dat blijft mogelijk. De ontwikkeling van uw perceel is niet afhankelijk van het faillissement van HVC.

8. Wat als een ontwikkelaar mijn grond wil kopen? Hoe komt de ontwikkelaar dan bij mij terecht?

Als grondeigenaar bent u geregistreerd in het Kadaster. Ontwikkelaars en andere geïnteresseerde partijen kunnen via deze registratie contact met u opnemen voor een gesprek of voorstel.

9. Ik heb een vraag die niet in deze FAQ wordt beantwoord.

Indien uw vraag niet wordt behandeld in deze FAQ, kunt u een e-mail sturen aan onze faillissementsmedewerker [Ellen Gottschal](mailto:gottschal@potjonker.nl) (gottschal@potjonker.nl).